

**Sopronhorpács község Önkormányzatának
8/2009.(XII.15.) rendelete
az építményadóról.**

Sopronhorpács község Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként építményadót vezet be.

1.§

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2.§

Adómentesség

Mentes az adó alól az 1990.évi C. törvény 13.§-án túl a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze,- ha a lakásban az adóalany a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik.

3.§.

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§

Adó mértéke

1. Lakás esetén: 500 Ft/m²/év
2. Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: 180 Ft/m²/év

5.§.

Átmeneti rendelkezések

(1) Ezen rendeletben nem szabályozott minden kérdésben a helyi adóról szóló 1990.évi C. tv, valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) A rendelet 2010. január 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 10/2003.(XII.10.) Önk. rendelet.

Talabér Jenő
polgármester

Czupy Jánosné
körjegyző

Záradék: A rendelet 2010. december 15-én kihirdetésre került.

Czupy Jánosné
körjegyző